# 中储发展股份有限公司

# 2019年第四次临时股东大会

# 文件

2019年10月15日

# 目　　录

一、关于为中储南京物流有限公司在浙商银行申请的综合授信额度提供担保的议案……（2）
二、关于为中储天津有限责任公司在农业银行申请的综合授信额度提供担保的议案……（5）

# 关于为中储南京物流有限公司在浙商银行申请的综合授信额度提供担保的议案

## 一、担保情况概述

中储南京物流有限公司为我公司全资子公司，公司为其在浙商银行股份有限公司南京分行办理的 1 亿元人民币综合授信额度提供的担保现已到期。为保证其各项业务的顺利开展，经研究，公司拟同意继续为其在浙商银行股份有限公司南京分行申请的综合授信额度提供连带责任担保，总额不超过 1 亿元人民币，期限一年。

## 二、被担保人基本情况

1、名称：中储南京物流有限公司

2、类型：有限责任公司（法人独资）

3、住所：南京市江宁区滨江开发区丽水大街 1186 号

4、法定代表人：葛达冠

5、注册资本：35000 万元整

6、成立日期：2015 年 9 月 9 日

7、经营范围：仓储服务；商品包装、装卸、检验、搬运服务；物资配送；钢材加工；货物运输；货运代理；集装箱装卸、拆箱、掏箱；库房及机械设备出租；市场管理服务；停车场管理服务；停车场服务；物业管理；电子商务信息咨询；动产质押监管；金属材料、化工产品、木材、建筑材料、粮油、文化办公用品、五金、交电、电工器材、汽车（小轿车除外）及零部件、橡胶制品、装饰材料、服装、针纺织品、日用百货、化妆品、家电、家居用品、预包装食品、矿产品、煤炭、焦炭销售；供应链管理；起重机械修理；与公司业务相关的技术咨询、信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

8、该公司主要财务指标

**资产状况表**

单位：万元

| 科目 | 2018 年 12 月 31 日（经审计） | 2019 年 6 月 30 日（未经审计） |
|---|---|---|
| 资产总额 | 171,398.49 | 165,190.81 |
| 负债总额 | 132,361.55 | 126,574.80 |
| 其中：银行贷款总额 | 15,000.00 | 25,000.00 |
| 流动负债总额 | 132,046.55 | 125,492.30 |
| 净资产 | 39,036.95 | 38,616.01 |

**经营状况表**

单位：万元

| 科目 | 2018 年度（经审计） | 2019 年 1-6 月（未经审计） |
|---|---|---|
| 营业收入 | 530,190.74 | 224,913.14 |
| 净利润 | 2,554.22 | 1,494.73 |

9、该公司为本公司的全资子公司

**三、董事会意见**

董事会认为本次担保有利于中储南京物流有限公司业务的顺利开展，公司对其提供担保是合理、公平的，不存在损害公司及广大投资者利益的情形。

**四、累计对外担保数量及逾期担保的数量**

目前，公司为全资子公司-中储南京物流有限公司提供担保总额为 8.8 亿元人民币；公司为控股子公司-中国诚通商品贸易有限公司提供担保总额为 1.45 亿元人民币；公司或子公司为开展期货交割库业务的下属子公司提供担保；公司以持有的南京电建中储房地产有限公司（以下简称“电建中储房地产”）49%股权为其在中信银行南京分行申请的总额为人民币 15.1 亿元的综合授信融资按持股比例提供质押担保,在上述 15.1 亿元综合授信的剩余额度 7.2 亿元内，在项目开发过程中需要土地解押时，土地解押至重新办理土地及在建工程抵押登记手续期间，若电建中储房地产出现资金或贷款违约风险，中储股份按照股权比例与其他股东共同提供资金支持并与融资人电建中储房地产共同承担还款责任。

上述已签署担保合同并已生效的担保金额合计占公司最近一期经审计净资产的 15.44%

（不含期货交割库业务），无逾期担保。

以上议案已经公司八届十九次董事会审议通过，现提交公司 2019 年第四次临时股东大会审议表决。

中储发展股份有限公司

董　事　会

2019 年 10 月 15 日

# 关于为中储天津有限责任公司在农业银行申请的综合授信额度提供担保的议案

## 一、担保情况概述

中国物资储运天津有限责任公司（以下简称“中储天津有限责任公司”）为我公司全资子公司，公司为其在中国农业银行股份有限公司天津和平支行办理的 2.55 亿元人民币综合授信提供的担保现已到期。为保证其业务的顺利开展，经研究，公司拟同意继续为中储天津有限责任公司在中国农业银行股份有限公司天津和平支行申请的综合授信额度提供最高额保证担保，用信品种包括银行承兑汇票及贴现、信用证、进口押汇、进口代付，以及买方押汇、买方代付等贸易融资业务，本次授信金额为 2.55 亿元人民币，担保债权最高余额为 3.06 亿元（银行规定担保金额为授信额度的 1.2 倍），担保到期日为 2020 年 8 月 30 日（此到期日为中储天津有限责任公司在债权人处 2019 年度的授信到期日，如遇授信延期，担保到期日自动延长，且与授信到期日一致）。

## 二、被担保人基本情况

1、名称：中国物资储运天津有限责任公司

2、类型：有限责任公司（外商投资企业法人独资）

3、住所：天津自贸试验区（天津港保税区）海滨七路 71 号

4、法定代表人：张如愚

5、注册资本：壹亿陆仟玖佰陆拾肆万柒仟贰佰玖拾元人民币

6、成立日期：1997 年 7 月 10 日

7、经营范围：物资商品的储存、装卸、搬倒、加工、改制、包装；库场设备租赁；起重设备维修；龙门吊制造、检验；卷板剪切开平；集装箱拆装箱、中转、配送及相关业务；国内货运代理、海上国际货运代理、陆路国际货运代理、航空国际货运代理；商品检验、技术咨询、信息服务；储运技术开发；黑色金属、有色金属、机电产品、机械设备、炉料、建

材、汽车、汽车配件、木材、水暖器材、家用电器、日用杂品、文体及办公用品、五金交电、装饰装修材料、服装、矿产品、纸浆、纸张、橡胶及其制品、焦炭、煤炭、化肥、饲料、食用农产品、预包装食品的批发兼零售；自营和代理货物及技术的进出口；国际贸易；房屋租赁；会议服务；保税及非保税仓储服务（不含危险化学品）；以上相关咨询服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

8、该公司主要财务指标

**资产状况表**

单位：万元

| 科目 | 2018 年 12 月 31 日（经审计） | 2019 年 6 月 30 日（未经审计） |
|---|---|---|
| 资产总额 | 112,393.68 | 122,953.85 |
| 负债总额 | 91,916.60 | 102,335.57 |
| 其中：银行贷款总额 | 168.21 | 7,760.80 |
| 流动负债总额 | 91,147.31 | 101,585.56 |
| 净资产 | 20,477.08 | 20,618.28 |

**经营状况表**

单位：万元

| 科目 | 2018 年度（经审计） | 2019 年 1-6 月（未经审计） |
|---|---|---|
| 营业收入 | 442,607.89 | 298,861.03 |
| 净利润 | 185.15 | 294.69 |

9、该公司为本公司的全资子公司

**三、董事会意见**

董事会认为本次担保有利于中储天津有限责任公司业务的顺利开展，公司对其提供担保是合理、公平的，不存在损害公司及广大投资者利益的情形。

**四、累计对外担保数量及逾期担保的数量**

目前，公司为全资子公司-中储南京物流有限公司提供担保总额为 8.8 亿元人民币；公司为控股子公司-中国诚通商品贸易有限公司提供担保总额为 1.45 亿元人民币；公司或子公

司为开展期货交割库业务的下属子公司提供担保；公司以持有的南京电建中储房地产有限公司（以下简称“电建中储房地产”）49%股权为其在中信银行南京分行申请的总额为人民币 15.1 亿元的综合授信融资按持股比例提供质押担保,在上述 15.1 亿元综合授信的剩余额度 7.2 亿元内，在项目开发过程中需要土地解押时，土地解押至重新办理土地及在建工程抵押登记手续期间，若电建中储房地产出现资金或贷款违约风险，中储股份按照股权比例与其他股东共同提供资金支持并与融资人电建中储房地产共同承担还款责任。

上述已签署担保合同并已生效的担保金额合计占公司最近一期经审计净资产的 15.44%（不含期货交割库业务），无逾期担保。

以上议案已经公司八届十九次董事会审议通过，现提交公司 2019 年第四次临时股东大会审议表决。

中储发展股份有限公司

董　事　会

2019 年 10 月 15 日